

BÆREKRAFTSRAPPORT

2025

PK GRUPPEN



VI SKAL BIDRA

Som en del av vårt arbeid med bærekraft, har vi definert hvilke av FNs bærekraftsmål som er viktige for oss og vår virksomhet. Samtidig har vi satt oss noen konkrete mål for hva vi ønsker å oppnå i løpet av de neste årene.

Eiendomsbransjen og byggenæringen står for en stor del av verdens totale klimagassutslipp, og vi ønsker å gjøre vårt for å bidra til å minske dette.

Innhold

04 Fakta om
PK Gruppen

06 Vår
virksomhet

08 Våre
mål

10 Anstendig arbeid og
økonomisk vekst

12 Bærekraftige byer
og lokalsamfunn

14 Ansvarlig forbruk
og produksjon

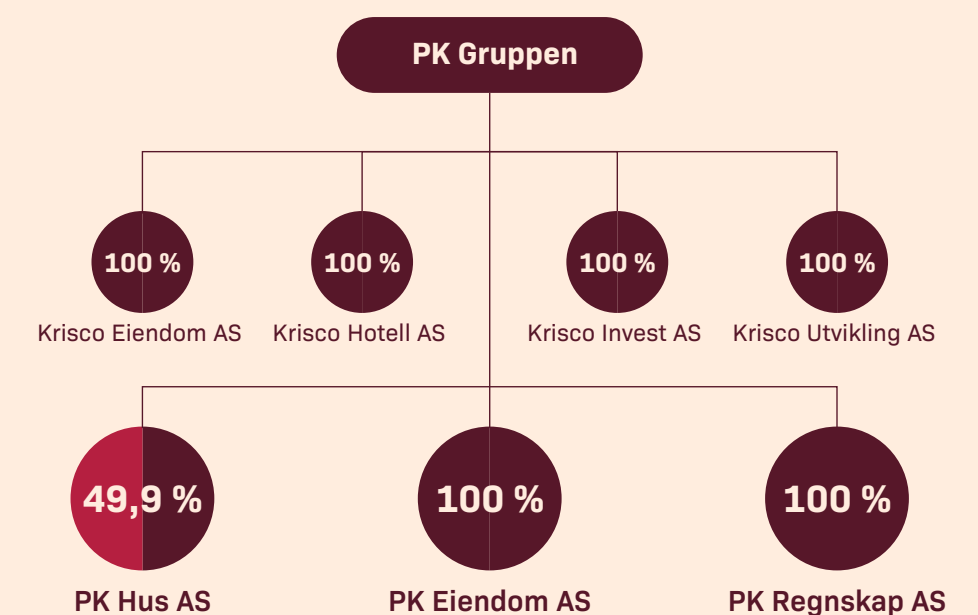
16 Vårt klima- og
miljøavtrykk





FAKTA OM PK GRUPPEN

- PK Gruppen er et konsern som er eid av familiene Kristiansen og Syvertsen/Bråthen på Kongsberg.
- PK Gruppens virksomhet omfatter i hovedsak investeringer, drift, forvaltning og utvikling av eiendommer. I tillegg er konsernet engasjert i boligutvikling og gjennomføring av boligprosjekter for salg.
- Historien til PK Gruppen strekker seg helt tilbake til 1946, da entreprenørvirksomheten ble startet.



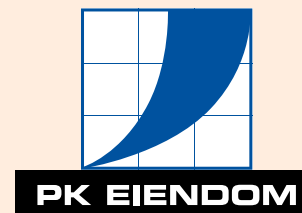
VÅR VIRKSOMHET



PK Hus

PK Hus er i dag en av Kongsbergs største leverandører av eneboliger, leiligheter og rekkehus.

Det å bygge bolig er en stor investering, og i PK Hus hjelper vi kunden gjennom hele prosessen. Vi samarbeider med og stiller høye krav til lokale seriøse underleverandører. Som totalentreprenør tar vi ansvaret for alt; for planleggingen, for effektiviteten, for kvaliteten og for sikkerheten. Vi er et solid lag av erfarne og lokale håndverkere. Som en aktiv lærlingbedrift rekrutterer vi også lokalt.



PK Eiendom

PK Eiendom AS drifter 200.000 m² industri- og næringslokaler, boliger og hotell i Kongsberg.

I tillegg har vi 100.000 m² som mulig utviklingsareal. Vi utvikler og forvalter eiendom i et langsiktig perspektiv. Utviklingen skal være i tråd med behovet i lokalsamfunnet. Forvaltningen skal skape trygghet og merverdier for leietakere og for virksomheten vår.



PK Regnskap

PK Regnskap AS er et autorisert regnskapsførerforetak med kontor i Kongsberg.

Vi har mange kunder innenfor eiendomsforvaltning i samarbeid med PK Eiendom AS, samt en egen portefølje av eksterne klienter innenfor ulike bransjer. Vi er et byrå med kunnskap og systemer for moderne regnskapsførsel og lønnsarbeid med elektronisk faktura, fakturagodkjenning på nett, remittering og gode fakturerings- og betalingsløsninger.



VÅRE MÅL

Vi tar bærekraft på alvor, og har derfor valgt ut fire av FNs bærekraftsmål som vi konkret ønsker å jobbe med. Dette gjør vi for aktivt å kunne bidra til et mer bærekraftig samfunn.

- Mål nr. 8:**
Anstendig arbeid og økonomisk vekst
- Mål nr. 11:**
Bærekraftige byer og lokalsamfunn
- Mål nr. 12:**
Ansvarlig forbruk og produksjon
- Mål nr. 13:**
Stoppe klimaendringene



8 ANSTENDIG ARBEID
OG ØKONOMISK
VEKST



12 ANSVARLIG
FORBRUK OG
PRODUKSJON



11 BÆREKRAFTIGE
BYER OG
LOKALSAMFUNN



13 STOPPE
KLIMAENDRINGENE





ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST

FNs bærekraftsmål nr. 8 handler om å fremme varig, inkluderende og bærekraftig økonomisk vekst, full sysselsetting og anstendig arbeid for alle.

Vi skal bidra til anstendig arbeid og bærekraftig økonomisk vekst i hele vår virksomhet og verdikjede. Dette innebærer at vi prioriterer trygge arbeidsforhold, ansvarlig forretningspraksis og lokal verdiskaping.

Vi arbeider systematisk for å sikre et godt fysisk og psykososialt arbeidsmiljø. Helse, sikkerhet og trivsel er grunnleggende for oss, og våre arbeidsplasser skal være trygge, inkluderende og uten skader eller ulykker. PK Eiendom, PK Regnskap AS og PK Hus er konsernets selskaper med ansatte. Samlet har vi et mål om et sykefravær under 2 prosent. I 2025 var sykefraværet 7,4 % (3,1 % i 2024).

Økningen i sykefravær skyldes i hovedsak langtidssykemelding og spesielle hendelser som ikke anses å

være arbeidsrelatert.

Vi stiller tydelige krav til arbeidsforhold i hele verdikjeden. Våre forretningspartnere og leverandører skal bidra til et forsvarlig arbeidsmiljø, og alle vesentlige leverandører gjennomgår aktsomhetsvurderinger. Likeverd og ikke-diskriminering er grunnleggende prinsipper for oss, og vi jobber aktivt for å fremme mangfold og inkludering. Vi følger opp lønns- og arbeidsvilkår for å sikre likebehandling og rettferdige arbeidsforhold.

Kongsberg er vårt hjem og lokalsamfunn. Vi ønsker å bidra til lokal økonomisk utvikling og verdiskaping, og prioriterer derfor bruk av lokale leverandører og etablering av lokale arbeidsplasser der det er mulig.

BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN

FNs bærekraftsmål nr. 11 handler om å gjøre byer og bosettinger inkluderende, trygge, motstandsdyktige og bærekraftige.

Vi investerer i oppstartsbedrifter i lokalsamfunnet, blant annet gjennom såkornsfond. Høsten 2021 investerte vi i pre-såkornsfondet til Kongsberg Innovation, som støtter norske deep-tech startups innen maritim teknologi, fornybar teknologi og industriell digitalisering. Fondet bidrar i flere faser av selskapenes utvikling, fra teknologiutvikling til markeds lansering og vekst.

Vi engasjerer oss aktivt i lokalsamfunnet ved å prioritere lokale leverandører og samarbeidspartnere, og ved å støtte lokale aktører. Blant annet sponser vi KIF Fotball, Gløgerfests spillene og Kirkens Bymisjon. Vi har også et godt samarbeid med Fontenehuset på Kongsberg, hvor vi bidrar til at mennesker kan komme tilbake i arbeidslivet via overgangsarbeid her hos oss. Vi engasjerer oss også sterkt i «Vekst i Kongsberg», både økonomisk og med interne ressurser. Vekst i Kongsberg er en felles langsiktig satsing mellom næringsliv, kommune og kulturlivet for å bygge omdømme og attraktivitet til Kongsberg som by.

Miljøsertifisering er et viktig verktøy for å redusere miljøbelastning og styrke bærekraften i bygg og virksomheter. PK Hus og PK Eiendom har vært Miljøfyrtårn-sertifisert siden 2023. Vi vurderer fortløpende sertifisering av øvrige datterselskaper og næringsbygg. Vi er også i gang med BREEAM In-Use-sertifisering av Dyrmyrgata 47, med mål om nivået Very Good. Dette vil

bli fullført i løpet av 2026. Dette er vårt første bygg som miljøsertifiseres, og erfaringene herfra vil videreføres i resten av porteføljen. Sertifiseringen gir oss et referansenivå for miljøytelse og bidrar til kontinuerlig forbedring.

Vi skal alltid tilby fleksibilitet i våre næringsbygg, samt variasjon i lokasjoner og prisnivåer. Det samme gjelder våre boligprosjekter, hvor vi legger vekt på variasjon i boligtyper, priser og beliggenhet. Det siste året har vi vært opptatt av å tilby mindre boliger for å treffe yngre i etableringsfasen. Flere av våre boligprosjekter har bildelingsordninger, noe vi også vil vurdere fremover, da dette reduserer både kostnader og CO₂-avtrykk.

Vårt største boligområde er Lågenlia, som omfatter 185.000 m² og totalt 208 boligenheter. Her tilbyr vi eneboliger, tomannsboliger, rekkehus, leiligheter og tomter i ulike prisklasser og for ulike livssituasjoner. Vi har allerede ferdigstilt og overlevert flere eneboliger og rekkehus. Området ligger sør for Kongsberg sentrum, med Gamlegrendåsen i ryggen og Lågen foran. Det finnes flotte turstier langs elven både nordover mot Teknologiparken og sørover mot Labro, og det er etablert flere lekeplasser for både store og små. Konsernet satser nå på nye leilighetsprosjekter; Leilighetsbygg på Lågenlia, Hellebæk torg og Klemskvartalet.



ANSVARLIG FORBRUK OG PRODUKSJON

FNs bærekraftsmål nr. 12 handler om å sikre bærekraftige forbruks- og produksjonsmønstre gjennom ansvarlig forbruk og produksjon.

Et av målene våre er å redusere svinn i alle våre byggeprosjekter. På byggeplassene skal vi redusere avfallsmengden. I nybyggprosjekter hadde vi som mål å øke sorteringsgraden til 90 % innen 2025. I 2025 var sorteringsgraden på 84,95 %. Vi jobber systematisk videre for å øke sorteringsgraden mot målet vårt på 90 %.

I vårt kontorbygg i Dyrmyrgata 27 har vi fokus på kildesortering og har flere ulike fraksjoner. Digitaliseringsinitiativer har ført til betydelig reduksjon i papiravfall over de siste 5 årene.

I 2025 har PK Eiendom vært prosjektansvarlig for rehabiliteringen av Storgata 7. En eiendom PK Gruppen er majoritetsseier i.

Rehabiliteringen av Storgata 7 er gjennomført med tydelig vekt på ansvarlig ressursbruk. Ved å bevare hovedkonstruksjoner og store deler av eksisterende bygningsmasse er behovet for nye materialer redusert betydelig, noe som gir både lavere miljøbelastning og mer effektiv bruk av ressurser. Prosjektet har benyttet selektiv riving og systematisk avfallssortering for å sikre høy grad av gjenbruk og materialgjenvinning. Der nye materialer har vært nødvendige, er det prioritert løsninger med dokumentert lavere miljøpåvirkning.

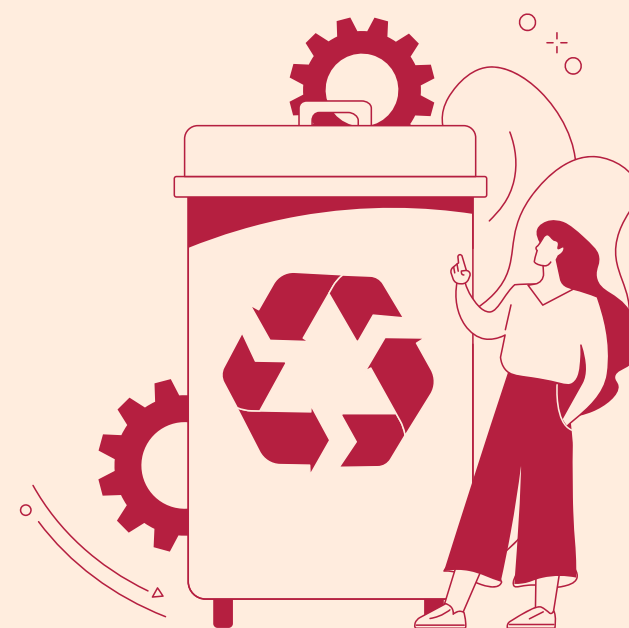
Totalt ble det produsert 572.989 kg avfall i prosjektet, men takket være et systematisk arbeid med kildesortering ble sorteringsgrad på hele 92,01 %.

Dette er et tydelig bevis på at det er mulig å minimere miljøpåvirkning selv i krevende rehabiliteringsprosjekter.

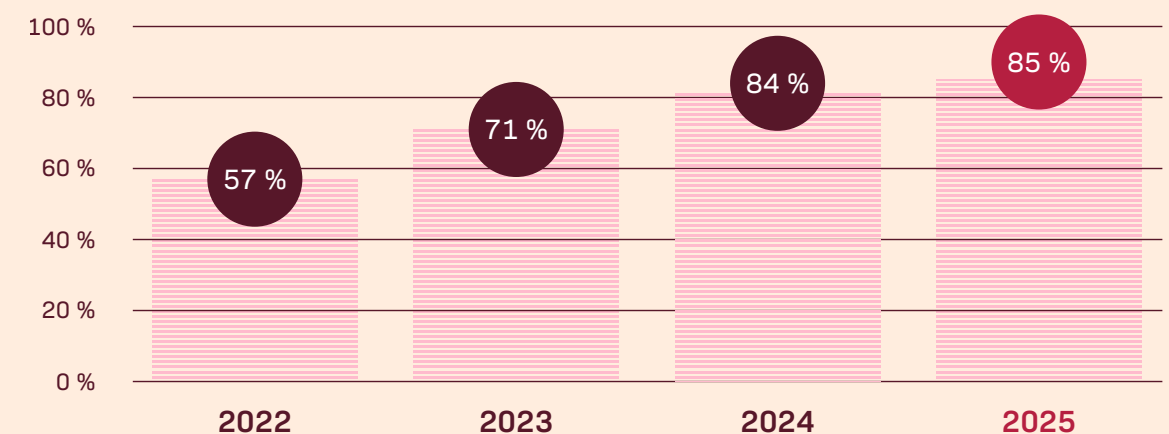
På byggene vi utvikler skal vi velge materialer som er robuste for å minimere skader, slitasje og vedlikehold. Vi skal ha fokus på gjenvinnbare produkter og materialer ved nybygg og ombruk ved eksisterende bygg.

Det er også viktig for oss å utfordre arkitekter og prosjektrådgivere i våre prosjekter til ombruk av materialer.

I 2025 har vi arbeidet videre med å implementere innkjøpsrutinen i organisasjonen som både skal ivareta våre krav til miljøprestasjoner og arbeid med menneskerettigheter i verdikjeden samt krav til ombruk og valg av materialer.

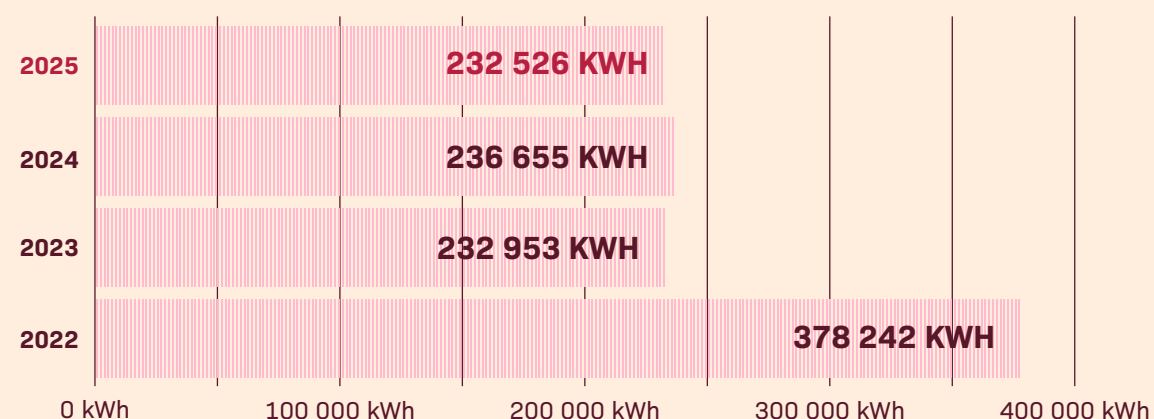


RESULTAT SORTERINGSGRAD BYGGEPROSJEKTER, PK HUS AS



VÅRT KLIMA- OG MILJØAVTRYKK

FNs bærekraftsmål nr. 13 går ut på å handle umiddelbart for å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem.



Gjennom 2024 og 2025 har vi gjennomført en rekke energibesparende tiltak i de fleste av byggene våre. Vi har benyttet oss av ENØK-støtte der hvor det har vært mulig. Vi vil fortsette arbeidet med reduksjon av energiforbruket på byggeplasser og i næringsbygg. Vi er en pådriver for ENØK-tiltak både for våre egne lokaler og som referanse for våre leietakere.

Rehabiliteringen av Storgata 7 har samlet sett bidratt til å redusere eiendommens klima- og miljøavtrykk. Prosjektet har fått innvilget støtte fra Enova under støtteprogrammet «forbedring av energitilstand i yrkesbygg».

Ved å oppgradere det eksisterende bygget fremfor å bygge det nytt, er klimagassutslipp knyttet til produksjon og transport av nye materialer betydelig redusert.

I tillegg er det gjennomført målrettede energieffektiviseringstiltak, blant annet

oppgradering av ventilasjons- og varmesystemer, utskifting til energieffektiv belysning og optimalisering av driftsparametere. Disse tiltakene reduserer byggets energibehov og gir lavere utslipp i driftsfasen, samtidig som de styrker den samlede miljøprestasjonen for eiendommen.

Tiltakene nevnt over, sammen med fortsatt god drift, tar vi med oss i vårt videre arbeid når vi skal redusere energiforbruk på andre eiendommer.

Avfallshåndteringen på byggeplass og i kontor- og næringsbygg er noe vi har fokus på. Alle våre byggeplasser har et kildesorteringssystem og vi jobber med bevisstgjøring for å redusere avfall.

En viktig del av å redusere utslippet vårt, er å vurdere elbil hver gang en firmabil må erstattes. I løpet av 2026 har vi som mål at 50 % av firmabilene skal være elbiler. Vi skal tilby lademulighet for elbil ved våre

største næringsbygg.

Innen 2030 skal minst fire av våre egneide forvaltede eiendommer bli klassifisert som BREEAM In-Use. Dette er et verktøy for å måle, forbedre og dokumentere miljøprestasjoner og helsefremmende kvaliteter i bygget.

PK Regnskap AS jobber aktivt med å redusere ressursbruk gjennom økt digitalisering, og ser samtidig et

forbedringspotensial knyttet til videre utvikling av digitale løsninger. Selskapet har som mål å være fullt skybasert i løpet av 2026, noe som vil forenkle måten vi jobber på og legge bedre til rette for mer effektiv samhandling med kunder.

PK Regnskap bistår også kundene med god økonomistyring og etterlevelse av regelverk, og gir faglig støtte som legger til rette for ansvarlig og langsiktig drift.



Konsernet har en klar visjon og tydelige forankrede verdier som vi strekker oss etter hver dag.

VÅR VISJON

Vi skal skape varige verdier for fremtiden.

VÅRE VERDIER

Stolthet

Gjennom alt vi gjør og alle valg vi tar skal vi skape stolthet.

Fremtidsrettet

Vi skal være nytenkende – gjennom kunnskap og rett kompetanse.

Ivaretakende

Vi skal ta vare på folk, miljø og nærområdet vårt.

Pålitelig

Vi skal være profesjonelle i alle ledd. Ordentlige, jordnære og trygge, vi skal være hel ved.

